

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1090~~/TB-THADS

Kiến Tường, ngày 28 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 12/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 09 năm 2022 của TAND thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có), số 23/QĐ.CCTHA ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 330/24/124 ngày 24 tháng 09 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 484 ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Công Ty Bán Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Đại diện lãnh đạo Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thị xã Kiến Tường; Địa chỉ: Số 04, Đường 30/4, Khu Phố 1, Phường 1, thị xã Kiến Tường, Long An.

- Bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung, sinh năm 1963 và ông Nguyễn Văn Tạo, sinh năm: 1965, cùng địa chỉ: số 23, Phan Chu Trinh, Khu Phố 4, Phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công Ty Bán Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong, Số 276 QL 62, Phường 2, Tp. Tân An, Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Thửa đất số: 1028, tờ bản đồ số 03, diện tích: 6170,50m², loại đất: LUC theo mảnh trích đo địa chính số 46-24. Thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BS 941795 vào sổ giấy chứng nhận QSDĐ: CH 00307 do UBND thị xã Kiến

Tường, tỉnh Long An cấp ngày 18/04/2014 cho Nguyễn Văn Tạo và Nguyễn Thị Cẩm Nhung đứng tên. Đất tọa lạc tại Phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 20/11/2024 đến 17h00 ngày 24/12/2024.** Nơi Tọa lạc của Thửa đất: Ấp Ông Lễ, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, Long An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (*Trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): **Từ ngày 20/11/2024 đến 17h00 ngày 24/12/2024**

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.394.533.000 đồng** (bằng chữ: *Một tỷ, ba trăm chín mươi bốn triệu, năm trăm ba mươi ba ngàn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/1 bộ, tiền đặt trước (20%): **278.906.600đ** (*Hai trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm lẻ sáu ngàn, sáu trăm đồng*).

g) Thời gian: Bán hồ sơ, nhân đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): **Từ ngày 18/11/2024 đến 17h00 ngày 24/12/2024.** Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Công Ty Bán Dầu Giá Hợp Danh Tiên Phong, số 276 QL 62, Phường 2, Tp. Tân An, Long An;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **ngày 27/12/2024 (vào lúc 14h30), Hội trường Công Ty Bán Dầu Giá Hợp Danh Tiên Phong, số 276 QL 62, Phường 2, Tp. Tân An, Long An;**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: **Đấu giá bằng lời nói, bước giá 10.000.000đ;**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công Ty Bán Dầu Giá Hợp Danh Tiên Phong; Địa chỉ: , số 276 QL 62, Phường 2, Tp. Tân An, Long An; điện thoại: 0272.3.581.359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân TX. KT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS LA;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIỆN



Trần Ngọc Trát